

史上最多 2,500 戶林口世大運社會住宅 7 月 2 日起受理申請

世大運選手村也可成為你的家!為協助小家庭、單身青年、經濟與社會弱勢者等多元居住及生活的需求，2,500 戶林口社會住宅即日起公告出租，申請對象分為優先戶、睦鄰戶、原住民戶、新婚或育幼戶、警消戶及一般戶等 6 大類，將於今(107)年 7 月 2 日起受理申請，首批民眾可在 11 月入住，公告出租內容可至內政部營建署及新北市政府城鄉發展局網站查詢，歡迎有需求及符合資格的民眾，一起來林口世大運選手村當好厝邊。



內政部表示，林口世大運選手村社會住宅位於新北市林口區仁愛路二段、文化一路一段與文化二路一段間，共分 A、B、C、D 四塊基地，預計於今年 7 月 2 日至 8 月 15 日受理申請、9 月 13 日抽籤、9 月 21 日至 10 月 10 日看屋、10 月 11 日至 31 日選屋、A 區、B 區、C 區 11 月 1 日起入住，D 區明(108)年 2 月 1 日起入住。

內政部表示，林口世大運選手村社會住宅分為 1 至 4 房型，共 2,500 戶出租，申請類別分為 6 大類，以擴大照顧多元民眾需求。其中 30%(750 戶)提供給優先戶(懷有第 3 胎及經濟或社會弱勢身分者)，48%(1,200 戶)提供給一般戶。優先戶採評點制，依評定點數排定選屋順序，其他身分則仍採抽籤制；並保留 5%(125 戶)睦鄰戶供設籍於林口區滿 6 個月以上在地居民申租。

另 7%(175 戶)提供新婚 2 年內或育有學齡前幼兒(6 歲以下含胎兒)，5%(125 戶)提供一般原住民戶，為協助調至外地離鄉背景工作的警消同仁有更合適之居所，也保留 5%(125 戶)提供給基層警消人員。

表 1 林口世大運選手村社會住宅各基地各房型出租戶數

單位：戶

林口社會住宅	1 房型	2 房型	3 房型	4 房型	統計
A 區	80	186	66	136	468
B 區	136	238	78	70	522
C 區	0	66	384	65	515
D 區	180	236	529	50	995
四區合計	396	726	1057	321	2500

表 2 林口世大運選手村社會住宅多元承租對象

入住申請對象	戶數	比例
優先戶（含懷有第 3 胎者）（住宅法第四條規定所稱經濟或社會弱勢身分者）	750	30%
睦鄰戶（設籍於林口區滿 6 個月以上【民國 107 年 1 月 2 日（含）以前設籍】者，得以本案之睦鄰戶申請。）	125	5%
一般原住民戶	125	5%
新婚 2 年內或育有學齡前幼兒（6 歲以下）（含胎兒）戶（設籍於林口區滿 6 個月以上【民國 107 年 1 月 2 日（含）以前設籍】者，得以申請。）	175	7% (其中設籍於林口區滿 6 個月以上者保障 2%)
現職警消人員戶	125	5%
一般戶（設籍於新北市；或未設籍於新北市，但在新北市、臺北市、基隆市或桃園市就學或就業，有居住需求者）	1200	48%
合計	2500	100%

內政部進一步表示，林口社會住宅的住宅單元分為 1 房型(396 戶)、2 房型(726 戶)、3 房型(1,057 戶)及 4 房型(321 戶)，租金(含管理費)依申請者身分、房型及坪數而有不同，優先戶落在 5,500 至 1 萬 6,600 元，約市價 64 折以下；一般戶落在 6,500 至 2 萬元，約市價 8 折以下。開辦前 3 年，已再額外給予房屋租金 8 折優惠。

表 3 林口世大運選手村社會住宅各房型租金

房型	出租戶數	出租面積(坪)		住宅每月租金(元)						選配家具每月租金(元)
		坪數 (室內及陽台)	坪數 (含公設)	優先戶			一般戶			
				租金	管理費	合計	租金	管理費	合計	
1 房型	396	13.2	18.6	4,400	1,100	5,500	5,400	1,100	6,500	400
		17.4	24.6	5,600	1,400	7,000	7,100	1,400	8,500	
2 房型	726	18.1	25.3	6,000	1,500	7,500	7,500	1,500	9,000	700
		26.4	36.2	8,700	2,200	10,900	10,900	2,200	13,100	
3 房型	1057	31.6	42	10,400	2,600	13,000	13,000	2,600	15,600	1,100
		36.7	49.3	12,100	3,000	15,100	15,100	3,000	18,100	
4 房型	321	35.5	46.6	11,600	2,900	14,600	14,700	2,900	17,600	1,300
		40.8	55.5	13,300	3,300	16,600	16,700	3,300	20,000	

各房型都提供基本的設施設備，像是冷氣、流理臺及瓦斯爐；租戶也可選擇選配家具，像是餐桌椅、沙發及茶几、床架、衣櫃等家具，只要每月額外負擔 400 元到 1 千出頭的費用，就可「租」到耐用的家具。這種可選擇是否要家具的做法，是全國社會住宅的首例，也是「循環經濟」的新概念。



內政部指出，本次出租房型主要以 3 房型戶數最多，主要鼓勵年輕父母，也鼓勵三代同堂。另 3、4 房型也開放一般戶及現職警消人員戶，得以共住方式（無須有親屬關係，每位共住者需個別進行身分資格審查）提出申請，提供租戶多元選擇。

內政部指出，本次申請條件如下：（1）年滿 20 歲。（2）在新北市設籍，或未在新北市設籍，但在新北市、臺北市、基隆市或桃園市就學、就業。（3）人口數；1 房型限 1 口以上，2 房型限 2 口以上，3 房型限 3 口以上，4 房型限 4 口以上，但申請時本人或配偶已懷孕者（持醫院證明），胎兒可視為 1 口。（4）家庭成員均無位於新北市、台北市、基隆市或桃園市之自有住宅（5）家庭年收入在新北市 50%分位點以下（即 118 萬元以下）且平均每人每月 5 萬 348 元以下。

最後內政部提到，社會住宅於今年 7 月 2 日至 8 月 15 日受理申請，採現場、郵寄或線上申請，邀請符合上述條件且有租屋需求的朋友，踴躍提出申請。另營建署已製作「林口世大運選手村社會住宅出租申請手冊」，相關出租資訊可至內政部營建署（網址：<https://www.cpami.gov.tw/>）及新北市城鄉發展局網站（網址：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>）查詢。